



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2313]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 17, 2019/आषाढ़ 26, 1941

No. 2313]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 17, 2019/ASHADHA 26, 1941

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 17 जुलाई, 2019

का. आ. 2542 (अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा-11(क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्-द्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालिस (45) दिन** की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली -110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर /संपर्क नं./ई-मेल आई.डी. भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन

दि.सु.यो. 2021	
विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन/परिवर्तन
5.6.3 ग. स्थानीय बाजार, सुविधा बाजार और दुकान वाले प्लॉट, जो पहले ही व्यावसायिक उपयोग जोन के अंतर्गत हैं, उनके लिए किसी परिवर्तन प्रभार का भुगतान करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।	5.6.3 ग. स्थानीय बाजार, सुविधा बाजार और दुकान वाले प्लॉट, जो पहले ही व्यावसायिक उपयोग जोन के अंतर्गत हैं उनके लिए भी परिवर्तन प्रभार का भुगतान करना होगा, यदि आवासीय प्रयोजन हेतु निर्दिष्ट ऊपरी तलों को व्यावसायिक में परिवर्तित किया गया हो।
पैरा 6.4.1.1 v. अलग पड़े हुए गोदामों के स्वामियों को इस अधिसूचना की तिथि से एक वर्ष के अंदर नक्शों को	पैरा 6.4.1.1 v. अलग पड़े हुए गोदामों के स्वामियों को 31.12.2020 तक नक्शों को अनुमोदित कराने की आवश्यकता होगी। असंगत

<p>अनुमोदित कराने की आवश्यकता होगी। असंगत क्षेत्रों में आने वाले प्लॉटों के स्वामियों और 30.0 मीटर से कम मार्ग पर अवस्थित मौजूदा गोदामों को इस एक वर्ष के अंदर अन्य संगत क्षेत्रों/गोदाम क्लस्टरों में स्थानांतरित होना होगा। असंगत क्षेत्रों में कार्यशील ऐसे गोदामों को उपर्युक्त समय अवधि के अंदर बंद करना होगा।</p>	<p>क्षेत्रों में आने वाले प्लॉटों के स्वामियों तथा 30.0 मीटर से कम मार्ग पर अवस्थित मौजूदा गोदामों को 31.12.2020 तक अन्य संगत क्षेत्रों/गोदाम क्लस्टरों में स्थानांतरित होना होगा। असंगत क्षेत्रों में कार्यशील ऐसे गोदामों को उपर्युक्त समय अवधि के अंदर बंद करना होगा।</p>
<p>15.7 अन्य कार्यकलाप 15.7.1 पैरा 15.4 में दी गई सामान्य शर्तों और पैरा 15.7.3 में दी गई अतिरिक्त शर्तों के अधीन 15.7.2 में निर्दिष्ट न्यूनतम मार्गाधिकार की सड़को के साथ, भले ही वे मिश्रित उपयोग सड़क के रूप में अधिसूचित हो या न हो, लगने वाले आवासीय प्लॉटों में भी निम्नलिखित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक कार्यकलापों के लिए अनुमति दी जाएगी :</p> <p>..... टिप्पणी : कोई प्रावधान नहीं।</p>	<p>15.7 अन्य कार्यकलाप 15.7.1 पैरा 15.4 में दी गई सामान्य शर्तों और पैरा 15.7.3 में दी गई अतिरिक्त शर्तों के अधीन 15.7.2 में निर्दिष्ट न्यूनतम मार्गाधिकार की सड़को के साथ, भले ही वे मिश्रित उपयोग सड़क के रूप में अधिसूचित हो या न हो, लगने वाले आवासीय प्लॉटों में भी निम्नलिखित सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक कार्यकलापों के लिए अनुमति दी जाएगी :</p> <p>..... टिप्पणी : बैंक लॉकर यदि बैंक का भाग हो, तो उनके लिए उन्हीं परिसरों के संबंधित बेसमेंट में अनुमति दी जाएगी।</p>
<p>15.7.5 कोई प्रावधान नहीं।</p>	<p>15.7.5 वैध उपयुक्त लाइसेंस और सभी सांविधिक अनापत्तियों सहित दिनांक 27.11.2012 को अथवा उससे पहले विद्यमान केवल भू-तल पर बने हुए रेस्टोरेण्ट्स केवल अधिसूचित मिश्रित उपयोग स्ट्रीट्स पर अनुमेष्य होंगे।</p>
<p>15.9 मिश्रित उपयोग परिसरों का पंजीकरण और प्रभारों का भुगतान (ii) मिश्रित उपयोग परिसरों को केन्द्र सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित दरों पर संबंधित स्थानीय निकाय को प्रत्येक वर्ष मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान करना होगा, जो उस अवधि के लिए होगा जितनी अवधि के लिए सम्पत्ति को मिश्रित उपयोग के लिए रखा जाता है। यह भुगतान सम्पत्ति के स्वामी/आवंटिती द्वारा स्वेच्छा से पिछले निर्धारण वर्ष(अप्रैल-मार्च) के लिए 30 जून से पहले किया जाएगा।</p> <p>वर्ष 2006-07 और 2007-08 हेतु मिश्रित उपयोग के लिए संपत्ति स्वामी/आवंटिती को दिनांक 30.06.2009 तक अथवा उससे पहले मिश्रित उपयोग हेतु खंड 15.9(v) के अंतर्गत किसी जुर्माने का भुगतान किए बिना एक बारगी पंजीकरण प्रभार और वार्षिक परिवर्तन प्रभार का भुगतान करने की अनुमति दी जाएगी।</p>	<p>15.9 मिश्रित उपयोग परिसरों का पंजीकरण और प्रभारों का भुगतान (ii) मिश्रित उपयोग परिसरों को केन्द्र सरकार के अनुमोदन से अधिसूचित दरों पर संबंधित स्थानीय निकाय को प्रत्येक वर्ष मिश्रित उपयोग प्रभारों का भुगतान करना होगा, जो उस अवधि के लिए होगा जितनी अवधि के लिए सम्पत्ति को मिश्रित उपयोग के लिए रखा जाता है। यह भुगतान सम्पत्ति के स्वामी/ आवंटिती द्वारा स्वेच्छा से पिछले निर्धारण-वर्ष (अप्रैल-मार्च) के लिए 30 जून से पहले किया जाएगा।</p> <p>हटा दिया गया।</p>

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त निर्दिष्ट अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी.एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध है।

[फा. सं. एफ 20(9)2014/एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 17th July, 2019

S.O. 2542(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **Forty Five (45) days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s)/ E-mail ID which should be readable.

Modification:

MPD 2021	
Existing Provisions	Proposed Amendments / Modifications
5.6.3 c. LSCs, CSCs and shop plots which are already under commercial use zone are not be liable to pay any conversion charges.	5.6.3 c. LSCs, CSCs and shop plots which are already under commercial use zone are also liable to pay use conversion charges, if the upper floors designated for residential are converted to commercial.
Para 6.4.1.1 v. Owners of standalone godowns needs to get the plans approved within one year period from the date of this notification. The owners of plots falling in non-conforming areas and existing godowns located on less than 30.0 m will have to shift to the other conforming areas / godown clusters within this one year. Such godowns functioning in non-conforming areas shall have to close down within the above said time period.	Para 6.4.1.1 v. Owners of standalone godowns needs to get the plans approved by 31.12.2020. The owners of plots falling in non-conforming areas and existing godowns located on less than 30.0 m will have to shift to the other conforming areas / godown clusters by 31.12.2020. Such godowns functioning in non-conforming areas shall have to close down within the above said time period.
15.7 Other Activities 15.7.1 Subject to the general conditions given in para 15.4 and additional conditions given in para 15.7.3, the following public and semi-public activities shall also be permitted in the residential plots abutting roads of minimum ROW prescribed in 15.7.2, whether or not the road is notified as mixed use street: Note: No Provisions	15.7 Other Activities 15.7.1 Subject to the general conditions given in para 15.4 and additional conditions given in para 15.7.3, the following public and semi-public activities shall also be permitted in the residential plots abutting roads of minimum ROW prescribed in 15.7.2, whether or not the road is notified as mixed use street: Notes: Bank lockers if part of bank shall be allowed in the respective basements of same premises.
15.7.5 No Provisions	15.7.5 Restaurants on ground floor only with valid appropriate licenses and with all statutory clearances,

	as existing on or before 27.11.2012 shall only be permissible on notified mixed use streets.
15.9 Registration of Mixed Use Premises and Payment of Charges (ii) The premises under mixed use shall also be liable for payment of mixed- use charges every Year to the local body concerned at the rates notified with the approval of Central Government, for the period during which the property is put to mixed use. Such payment will be made by the property owner / allottee voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year (April - March). For mixed use for the year 2006-07 and 2007-08, the property owner / allottee shall be allowed to pay one time registration charges and annual conversion charges without payment of any penalty under Clause 15.9 (v) for mixed use on or before 30.6.2009.	15.9 Registration of Mixed Use Premises and Payment of Charges (ii) The premises under mixed use shall also be liable for payment of mixed- use charges every Year to the local body concerned at the rates notified with the approval of Central Government, for the period during which the property is put to mixed use. Such payment will be made by the property owner / allottee voluntarily before 30th June of every year in respect of the previous assessment year (April - March). Deleted

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No: F 20(9)2014/MP]
D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.